

2022. 12.

2022년 3/4분기

김해지역 경제동향 조사

I

조사개요

☐ 조사목적

- 본 조사는 김해경제와 관련하여 지자체 및 기관단체에서 발표하는 각종 통계 자료를 수집하여 하나의 자료로 편집함으로써 기업 및 기업지원 단체가 김해 경제의 현황을 보다 용이하게 파악할 수 있는 자료로 활용코자 함.

☐ 조사대상 및 통계자료 수집처

- 투 자 : 한국무역협회, 김해시, 경상남도 투자유치지원단
- 소 비 : 국토교통부, 한국무역협회
- 수 출 입 : 한국무역협회
- 인 구 : 김해시, 통계청
- 고 용 : 통계청, 고용노동부, 법무부 출입국·외국인정책본부
- 산업단지 : 한국산업단지공단
- 부 동 산 : 한국부동산원, 통계청, 국토교통부
- 금 용 : 한국은행 경남본부

☐ 조사기간

- 2022. 11. 1(화) ~ 12. 15(목)

II

2022년 3분기 김해지역 경제동향

○ 2021년 3분기 대비 2022년 3분기 실적

투자	철강제품 수입액 (천불)	자본재 수입액 (천불)	건축허가 (㎡)	주거용 (㎡)	상업용 (㎡)	공업용 (㎡)	외국인 직접투자 (달러)
	89,254 -21.65%	53,259 -2.82%	1,210,623 +104.91%	684,787 +811.58%	133,849 +107.63%	63,751 +20.86%	1,917,819 +154.02%

소비· 수출입	자동차 등록 수(대)	관용 (대)	자가용 (대)	영업용 (대)	수출 (백만불)	수입 (백만불)	무역수지 (백만불)
	289,779 +1.92%	665 -	281,578 +1.90%	7,536 +2.77%	727,161 +1.49%	566,480 -5.05%	160,681 +34.04%

고용	경제활동 인구 (천명)	취업자 (천명)	실업자 (천명)	비경제활동 인구 (천명)	경제활동 참가율 (%)	고용률 (%)	실업률 (%)
	293.1 +1.21%	281.9 +1.48%	11.2 -5.08%	171.7 -2.11%	63.1 +1.28%p	60.6 +1.51%p	3.8 -7.32%p

고용	고용보험 피보험자 수 (천명)	제조업	서비스업	건설업	기타	외국인근로자 (명)
	137,025 +2.52%	69,082 +1.67%	60,432 +2.98%	5,256 +4.62%	2,255 +12.47%	8,412 -0.46%

부동산	토지 가격지수 (2020.9.1=100)	주거용	상업용	공업용	주택매매 가격지수 (2021.6=100)	아파트 가격지수	아파트매매가 대비 전세가격
	104.656 +2.73%	104.274 +2.50%	104.836 +2.85%	105.399 +3.34%	103.78 +1.55%	104.303 +1.65%	80.0 +0.63%

금융	예금은행 수신 (억원)	예구불 예금	저축성 예금	예금은행 여신 (억원)	금융자금	재정자금	어음교환액 (억원)
	76,304 +7.13%	18,146 -6.57%	58,158 +12.26%	181,533 +1.75%	174,862 +1.38%	6,671 +12.42%	5,733 -0.36%

1 투 자

- 3분기 철강제품 수입 89,254천불, 전년동기 대비 21.65%, 직전분기 대비 9.32% 감소
- 자본재 수입 53,259천불, 전년동기 대비 2.82%, 직전분기 대비 0.02% 감소

<김해시 철강제품, 자본재 수입>

(단위 : 천불, %)

	2021		2022			전년동기 대비	직전분기 대비
	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q		
철강제품 수입	113,923	94,715	95,414	98,430	89,254	-21.65	-9.32
자본재 수입	54,804	54,226	55,529	53,267	53,259	-2.82	-0.02

※ 자료 : 한국무역협회

- 3분기 김해시 건축허가면적은 1,210,623㎡으로 전년동기 대비 104.91%, 직전분기 대비 80.05% 증가
- 용도별 건축허가 면적은 전년동기 대비 주거용(+811.58%), 상업용(+107.63%), 공업용(+20.86%), 기타(-17.63%)

<김해시 건축허가 현황>

(단위 : 동수, ㎡, %)

		2021		2022			전년동기 대비	직전분기 대비
		3Q	4Q	1Q	2Q	3Q		
계	동수	448	484	417	504	406	-9.38	-19.44
	면적	590,808	463,543	454,877	672,378	1,210,623	104.91	80.05
주거용	동수	86	119	109	156	137	59.30	-12.18
	면적	75,121	16,540	287,280	221,192	684,787	811.58	209.59
상업용	동수	157	148	121	152	109	-30.57	-28.29
	면적	64,466	61,175	55,472	78,056	133,849	107.63	71.48
공업용	동수	95	136	124	105	74	-22.11	-29.52
	면적	52,748	104,930	59,788	87,705	63,751	20.86	-27.31
기타	동수	110	81	63	91	86	-21.82	-5.49
	면적	398,473	280,898	52,337	285,425	328,236	-17.63	15.00

※ 자료 : 김해시

※ 용도별 건축물 분류(통계용)

- 주거용 : 단독주택, 다중주택, 다가구주택, 아파트, 연립주택, 다세대주택, 공관, 기숙사
- 상업용 : 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설, 판매시설, 업무시설, 위락시설, 숙박시설, 운수시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설
- 공업용 : 공장
- 기 타 : 창고시설, 종교시설, 의료시설, 교육연구시설, 운동시설 등

- 3분기 외국인 직접투자(신고기준)는 8건, 191만 7,819달러(전년동기 대비 154.02% 증가)
- 22년 3분기 국가별 투자업종은 기타 제조(미국 135만 3,847달러), 도·소매(방글라데시 10만 달러, 몽골 8만 달러, 베트남 7만 5천 달러, 미얀마 7만 2,400달러), 숙박·음식점(방글라데시 8만 5천 달러), 운송용 기계(베트남 8만 1,572달러, 미국 7만 달러)

<김해시 외국인 직접투자 실적>

(단위 : 달러, 건, %)

	2021		2022			전년동기 대비	직전분기 대비
	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q		
투자액	755,000	854,455	420,507	900,000	1,917,819	154.02	113.09
건수	6	6	3	3	8	33.33	166.67

※ 자료 : 경상남도 투자유치지원단

2 소 비

- 3분기 말 김해시 자동차 등록 수는 289,779대로 전년동기 대비 1.92%, 직전분기 대비 0.62% 증가

<김해시 자동차 등록 수>

(단위 : 대, %)

	2021		2022			전년동기 대비	직전분기 대비
	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q		
계	284,327	285,229	287,105	288,005	289,779	1.92	0.62
관용	665	657	654	652	665	-	1.99
자가용	276,329	277,153	278,917	279,860	281,578	1.90	0.61
영업용	7,333	7,419	7,534	7,493	7,536	2.77	0.57

※ 자료 : 국토교통부

※ 신규 등록 기준이 아닌 누적분기 말 기준임.

- 3분기 소비재 수입 84,653천불, 전년동기 대비 6.68%, 직전분기 대비 4.44% 증가

<김해시 소비재 수입>

(단위 : 천불, %)

	2021		2022			전년동기 대비	직전분기 대비
	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q		
소비재 수입	79,352	86,728	73,102	81,054	84,653	6.68	4.44

※ 자료 : 한국무역협회

3 수출입

- 3분기 김해시 수출은 727,161천불(전년동기 대비 1.49% 증가, 직전분기 대비 3.71% 감소), 수입은 566,480천불(전년동기 대비 5.05%, 직전분기 대비 4.90% 감소)
- 무역수지 흑자액은 160,681천불(전년동기 대비 34.04%, 직전분기 대비 0.73% 증가)
- 총 교역액은 1,293,641천불(전년동기 대비 1.48%, 직전분기 대비 4.24% 감소)

<김해시 수출입 및 무역수지>

(단위 : 천불, %)

	2021		2022			전년동기 대비	직전분기 대비
	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q		
수출	716,494	790,752	788,719	755,212	727,161	1.49	-3.71
수입	596,623	613,090	577,953	595,691	566,480	-5.05	-4.90
무역수지	119,871	177,662	210,766	159,521	160,681	34.04	0.73
총교역액	1,313,117	1,403,842	1,366,672	1,350,903	1,293,641	-1.48	-4.24

※ 자료 : 한국무역협회

- 전년동기 대비 산업별 수출액 기준 실적이 증가한 분야는 기계요소공구 및 금형(+16.2%), 산업기계(+15.7%), 수송기계(+13.9%) 등
- 수출액이 감소한 분야는 플라스틱제품(-19.2%), 철강제품(-15.0%), 고무제품(-11.9%) 등

<김해시 산업별 수출 증감>



※ 자료 : 한국무역협회

4 인 구

- 3분기 김해시 인구는 552,676명으로 전년동기 대비 0.41% 감소, 직전분기 대비 0.08% 증가
- 세대수는 작년부터 꾸준히 증가, 전년동기 대비 1.21%, 직전분기 대비 0.22% 증가

<김해시 인구 현황>

(단위 : 명, %)

	2021		2022			전년동기 대비	직전분기 대비
	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q		
총 인구	554,977	553,719	552,582	552,257	552,676	-0.41	0.08
남	283,985	283,149	282,672	282,551	282,908	-0.38	0.13
여	270,992	270,570	269,910	269,706	269,769	-0.45	0.02
한국인	538,781	537,673	536,662	536,175	535,913	-0.53	-0.05
남	272,581	271,899	271,444	271,226	271,068	-0.56	-0.06
여	266,200	265,774	265,218	264,949	264,845	-0.51	-0.04
외국인	16,196	16,046	15,920	16,082	16,763	3.50	4.23
남	11,404	11,250	11,228	11,325	11,840	3.82	4.55
여	4,792	4,796	4,692	4,757	4,923	2.73	3.49
세대수	225,612	225,984	226,996	227,834	228,341	1.21	0.22

※ 자료 : 김해시

- 3분기 김해시 전입인구 11,745명, 전출인구는 11,616명으로 129명 순유입

<김해시 인구 전출입>

(단위 : 명, %)

	2021		2022			전년동기 대비	직전분기 대비
	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q		
전입	13,398	13,536	16,560	13,331	11,745	-12.34	-11.90
경남도내 → 김해시	2,568	2,502	3,379	2,435	2,482	-3.35	1.93
타시·도 → 김해시	4,693	4,533	5,713	4,335	4,343	-7.46	0.18
전출	14,602	14,527	17,501	13,718	11,616	-20.45	-15.32
김해시 → 경남도내	2,704	2,814	3,173	2,433	2,064	-23.67	-15.17
김해시 → 타시·도	5,761	5,212	6,860	4,724	4,632	-19.60	-1.95
순이동	-1,204	-991	-941	-387	129	-110.71	-133.33

※ 자료 : 통계청

5 고 용

- 2022년 상반기 경제활동인구는 29만 3,100여 명으로 전년동기 대비 1.21% 증가
- 취업자는 28만 1,900여 명으로 전년동기 대비 1.48% 증가, 실업자는 1만 1,200여 명으로 전년동기 대비 5.08% 감소
- 비경제활동인구는 17만 1,700여 명으로 전년동기 대비 2.11% 감소
- 2022년 상반기 경제활동참가율은 63.1%로 전년동기 대비 1.28%p 증가, 고용률은 60.6%로 전년동기 대비 1.51%p 증가, 실업률은 3.8%로 전년동기 대비 7.32%p 감소

<김해시 고용 현황>

(단위 : 천명, %)

	2020		2021		2022	전년동기 대비
	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	
15세이상 인구	462.3	463.5	465.1	464.3	464.9	-0.04
경제활동인구	282.4	285.2	289.6	286.1	293.1	1.21
취업자	268.1	267.4	277.8	273.9	281.9	1.48
실업자	14.2	17.7	11.8	12.3	11.2	-5.08
비경제활동인구	179.9	178.4	175.4	178.2	171.7	-2.11
경제활동참가율	61.1	61.5	62.3	61.6	63.1	1.28p
고용률	58.0	57.7	59.7	59.0	60.6	1.51p
실업률	5.0	6.2	4.1	4.3	3.8	-7.32p

※ 자료 : 통계청

※ p : 두 백분율간의 산술적 차이를 나타냄(%p)

- 고용보험 가입기준 3분기 김해 피보험자 수는 137,025명으로 전년동기 대비 2.52%, 직전분기 대비 0.41% 증가
- 업종별 피보험자 수는 제조업 69,082명(+1.67%), 서비스업 60,432명(+2.98%), 건설업 5,256명(+4.62%), 기타 2,255명(+12.47%)으로 모두 전년동기 대비 증가

<김해시 업종별 고용보험 피보험자 수 동향>

(단위 : 명, %)

	2021		2022			전년동기 대비	직전분기 대비
	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q		
전체	133,659	133,436	134,961	136,467	137,025	2.52	0.41
제조업	67,948	68,535	69,210	69,363	69,082	1.67	-0.41
기계·장비	14,606	14,717	14,810	14,901	14,843	1.62	-0.39
전기장비	4,202	4,204	4,220	4,249	4,200	-0.05	-1.15
자동차부품	6,573	6,582	6,620	6,581	7,220	9.84	9.71
서비스업	58,682	57,803	58,367	59,751	60,432	2.98	1.14
보건·복지	17,108	17,041	17,522	17,708	18,062	5.58	2.00
도·소매업	10,145	10,079	10,147	10,262	10,359	2.11	0.95
사업지원	3,566	3,379	3,535	3,625	3,549	-0.48	-2.10
건설업	5,024	4,987	5,119	5,233	5,256	4.62	0.44
기타	2,005	2,111	2,265	2,120	2,255	12.47	6.37

※ 자료 : 고용행정통계, 고용노동부

※ 분기 말 상시(상용+임시) 근로자 기준, 일용근로자 및 임의가입 자영업자 제외

- 10인 미만, 10인 이상 300인 미만, 300인 이상 사업장 각각 전년동기 대비 0.41%, 2.81%, 9.56% 증가하였으며, 직전분기 대비로는 각각 1.69% 증가, 0.08%, 1.46% 감소

<김해시 규모별 피보험자 수 동향>

(단위 : 명, %)

	2021		2022			전년동기 대비	직전분기 대비
	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q		
10인 미만	48,242	49,168	46,912	47,634	48,439	0.41	1.69
10인 이상 300인 미만	74,080	73,711	75,529	76,228	76,165	2.81	-0.08
300인 이상	11,337	10,557	12,520	12,605	12,421	9.56	-1.46
계	133,659	133,436	134,961	136,467	137,025	2.52	0.41

※ 자료 : 고용행정통계, 고용노동부

- 외국인 근로자 수 8,412명, 전년동기 대비 0.46% 감소, 직전분기 대비 4.37% 증가
○ 비전문분야에서는 전년동기 대비 2.11%, 직전분기 대비 4.70% 증가하였으며, 전문분야는 전년동기 대비 18.15%, 직전분기 대비 7.94% 증가, 방문취업은 전년동기 대비 28.60%, 직전분기 대비 1.69% 감소

<김해시 외국인근로자 현황>

(단위 : 명, %)

	2021		2022			전년동기 대비	직전분기 대비
	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q		
전체	8,451	8,232	8,129	8,060	8,412	-0.46	4.37
비전문분야	6,954	6,832	6,832	6,782	7,101	2.11	4.70
전문분야	518	524	528	567	612	18.15	7.94
방문취업	979	876	769	711	699	-28.60	-1.69

※ 자료 : 법무부 출입국·외국인정책본부

※ 등록외국인 지역별 현황 통계자료 중 경제활동(E) 비자와 방문취업(H-2) 비자 수 추출

6 산업단지

- 김해지역에 지정된 산업단지 중 산업시설 면적을 갖춘 단지는 일반산업단지 21개, 농공산업단지 8개로 총 29개
- 29개 산업단지 중 2022년 3분기 기준으로 조성이 완료된 단지는 18개이며, 조성이 진행중인 단지는 8개, 미개발 단지는 3개
- 총 11,368천㎡의 지정면적 중 산업시설 면적은 6,633천㎡

<김해시 산업단지 현황>

(단위 : 천㎡, 백만원)

유형	단지명	조성상태	지정면적	산업시설면적	생산액(누계)
일반	나전	조성중	68	48	-
	덕암	완료	156	106	111,150
	명동	완료	264	185	-
	주호	완료	117	87	-
	나전2	조성중	122	78	-
	오척	완료	149	100	12,900
	김해GoldenRoot(구 김해)	완료	1,524	879	1,652,917
	김해테크노밸리	완료	1,644	1,068	-
	서김해	완료	449	277	-
	가산	완료	99	72	-
	이노비즈밸리	완료	212	135	-
	덕암2	조성중	42	22	-
	김해사이언스파크	조성중	850	468	-
	신천	조성중	250	169	-
	병동	조성중	296	207	-
	본산	미개발	59	38	-
	AM하이테크	완료	163	106	-
	이지(Eco-Zone)	조성중	304	161	-
	김해대동첨단	조성중	2,807	1,076	-
	원지	미개발	216	150	-
	하계	미개발	262	190	-
농공	나전	완료	144	94	73,500
	내삼	완료	113	97	94,500
	병동	완료	149	96	11,160
	본산	완료	147	117	156,630
	봉림	완료	93	66	9,360
	안하	완료	127	96	9,000
	진영죽곡	완료	405	346	690,000
	하계	완료	137	99	258,000

※ 자료 : 한국산업단지공단

- 3분기 김해지역 공장등록 수는 6,534개로 전년동기 대비 1.08%, 직전분기 대비 0.43% 증가

<김해시 공장등록 현황>

(단위 : 개, %)

	2021		2022			전년동기 대비	직전분기 대비
	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q		
김해시	6,464	6,488	6,491	6,506	6,534	1.08	0.43

※ 자료 : 한국산업단지공단, 팩토리온

7 부동산

- 3분기 김해시 토지가격지수 104.656, 전년동기 대비 2.73%, 직전분기 대비 0.64% 상승
- 용도별로 전년동기 대비 공업(+3.34%), 상업(+2.85%), 주거(+2.50%) 순으로 상승

<김해시 토지가격지수>

(2020. 9. 1 = 100)

	2021		2022			전년동기 대비	직전분기 대비
	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q		
김해시	101.879	102.619	103.206	103.988	104.656	2.73%	0.64%
주거용	101.727	102.313	102.892	103.668	104.274	2.50%	0.58%
상업용	101.933	102.838	103.426	104.175	104.836	2.85%	0.63%
공업용	101.994	102.924	103.554	104.538	105.399	3.34%	0.82%

※ 자료 : 한국부동산원, 부동산통계정보시스템

※ 해당지역 토지가격의 오름과 내림 정도를 살펴보는 지수로 지역 간의 가격 차이를 의미하지는 않음

- 3분기 주택매매 가격지수 103.78, 전년동기 대비 1.55% 상승, 직전분기 대비 0.56% 하락
- 아파트매매 가격지수 104.303, 전년동기 대비 1.65% 상승, 직전분기 대비 0.80% 하락

<김해시 주택매매 가격지수>

(2021. 6 = 100)

	2021		2022			전년동기 대비	직전분기 대비
	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q		
종합 매매가격지수	102.196	104.524	104.73	104.369	103.78	1.55%	-0.56%
(아파트 매매가격)	102.61	105.558	105.702	105.147	104.303	1.65%	-0.80%

※ 자료 : 한국부동산원, 부동산통계정보시스템

- 3분기 김해시 아파트 매매가격 대비 전세가격 비율은 80.0%로, 전년동기 대비 0.63%, 직전분기 대비 0.25% 상승

<김해시 아파트 매매가격 대비 전세가격>

(단위 : %)

	2021		2022			전년동기 대비	직전분기 대비
	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q		
김해시	79.5	78.9	79.1	79.8	80.0	0.63	0.25

※ 자료 : 통계청

- 3분기 김해시 미분양 주택은 441호, 전년동기 대비 357호(425%) 증가, 직전분기 대비 69호(18.55%) 증가
- 준공후 미분양 주택 78호, 전년동기 대비 4호(-4.88%) 감소

<김해시 미분양 주택 현황>

(단위 : 호, %)

	2021		2022			전년동기 대비	직전분기 대비
	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q		
미분양 주택	84	82	452	372	441	425	18.55
준공후 미분양	82	80	80	80	78	-4.88	-2.50

※ 자료 : 국토교통부

※ 아파트와 연립다세대주택 대상

8 금 용

- 3분기 김해시 예금은행 수신액은 전년동기 대비 7.13%, 직전분기 대비 1.23% 증가한 76,304억원
- 예금은행 여신액은 전년동기 대비 1.75% 증가, 직전분기 대비 0.55% 증가한 181,533억원

<김해시 예금은행 여수신>

(단위 : 억원, %)

	2021		2022			전년동기	직전분기
	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	대비	대비
예금은행 수신	71,226	71,591	71,599	75,379	76,304	7.13	1.23
요구불 예금	19,421	19,404	18,941	19,908	18,146	-6.57	-8.85
저축성 예금	51,806	52,187	52,659	55,471	58,158	12.26	4.84
예금은행 여신	178,410	181,071	181,043	180,533	181,533	1.75	0.55
금융자금	172,475	175,084	174,758	173,855	174,862	1.38	0.58
재정자금	5,934	5,987	6,285	6,678	6,671	12.42	-0.10

※ 자료 : 한국은행 경남본부

※ 분기 말 기준이며 각 수치는 각각 반올림되었으므로 합계와 일치하지 않을 수 있음.

- 3분기 예금은행 대출잔액 중 대기업은 4,397억원으로 전년동기 대비 36.64% 증가, 직전분기 대비 14.89% 증가
- 중소기업 대출잔액은 126,099억원으로 전년동기 대비 5.19%, 직전분기 대비 1.02% 증가
- 운전자금과 시설자금 대출은 전년동기 대비, 직전분기 대비 모두 증가

<김해시 예금은행 차입주체별 여신>

(단위 : 억원, %)

	2021		2022			전년동기	직전분기
	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	대비	대비
예금은행 총 대출	178,410	181,071	181,043	180,533	181,533	1.75	0.55
대기업 대출	3,218	5,649	5,433	3,827	4,397	36.64	14.89
중소기업 대출	119,873	120,320	122,445	124,824	126,099	5.19	1.02
운전자금	64,613	64,186	65,439	66,261	66,721	3.26	0.69
시설자금	55,260	56,134	57,006	58,562	59,379	7.45	1.40

※ 자료 : 한국은행 경남본부

※ 분기 말 기준이며 각 수치는 각각 반올림되었으므로 합계와 일치하지 않을 수 있음.

○ 어음교환액은 전년동기 대비 0.36% 감소, 직전분기 대비 198.75% 증가한 5,733억원

<김해시 자금사정현황>

	2021		2022			전년동기 대비	직전분기 대비
	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q		
어음교환액(억원)	5,754	5,281	5,755	1,919	5,733	-0.36	198.75
부도액(백만원)	881	809	1,710	1,786	-	-100	-100
부도율(%)	0.15	0.17	0.27	0.33	-	-100p	-100p

※ 자료 : 한국은행 경남본부
 ※ 일반예금 예대율은 분기 말 기준임.
 ※ 어음교환액은 전자결제조정 전 금액임.
 ※ p : 두 백분율간의 산술적 차이를 나타냄(%p)

- 끝 -